



PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant



Textes législatifs et réglementaires

-Art. L.126-16 à L.126-22 du Code de la Construction et de l'habitation
 -Art. R.425-15-2 du Code de l'urbanisme
 -Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Cadre réservé à l'administration

N°PDIV :

Date de réception de la demande :

Demande ayant fait l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme :

OUI

NON

1-Identité du demandeur

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance

Date : ----/----/-----

Commune :

Département :

Pays :

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique (SA, SCI..) :

Représentant de la personne morale :

Madame : Monsieur

Nom :

Prénom :

Vous êtes un mandataire du/des propriétaires :

Madame : Monsieur

Nom :

Prénom :

Dénomination ou raison sociale :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle le cas échéant

Adresse Postale :

Adresse électronique :

N° téléphone :

2-Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro :Voie :

Lieu-dit :Localité :

Code postal :BP :Cedex : Pays :

Téléphone :Adresse mail :

3-Identité et coordonnées du propriétaire (si différent du demandeur)

Si personnes physique :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance

Date : ----/----/-----

Commune :

Département :

Pays :

Adresse : Numéro :Voie :

Lieu-dit :Localité :

Code postal :BP :Cedex : Pays.....

Téléphone : **Adresse mail** :

Si personne morale :

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : Forme juridique (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale : Madame : Monsieur

Nom :Prénom :

4-Localisation de l'immeuble où les travaux de division sont envisagés

Adresse : Numéro :Voie :

Lieu-dit :

Localité : 34 800 CLERMONT L'HERAULT

Références cadastrales : Section :Numéro :

5-Renseignements relatifs à l'immeuble – Etat de l'existant

Type d'habitat : : Maison individuelle : Immeuble collectif

Régime juridique de l'immeuble :

Mono propriété Indivision Copropriété - N° du LOT : Etage :

Usage mixte professionnel et d'habitation : OUI NON

Période de construction de l'immeuble :

Avant 1949 Entre 1949 et le 30 juin 1997 Après le 1er juillet 1997

Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?

Insalubrité, Mise en sécurité, Interdiction d'habiter : OUI NON

Si oui, précisez :

Votre immeuble est-il raccordé au réseau d'assainissement ? OUI NON

Surface de plancher totale de l'immeuble :m²

S'il s'agit d'une maison individuelle :

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

S'il s'agit d'un immeuble collectif :

Logement n°1 :

Surface de plancher :m² Logement concerné par la division : OUI NON

Type de logement: 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°2 :

Surface de plancher :m² Logement concerné par la division : OUI NON

Type de logement: 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°3 :

Surface de plancher :m² Logement concerné par la division : OUI NON

Type de logement: 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°4 :

Surface de plancher :m²

Logement concerné par la division : OUI NON

Type de logement: 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....

Autorisation d'urbanisme :

Votre demande fait-elle également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire ?

OUI Si OUI, N°..... –Date de dépôt de la Demande :.....

NON

6-Description des travaux de division et du projet

Création de surface de plancher : OUI NON

Si OUI, surface de plancher créée :m²

Nombre de logements créés à la suite de la division :

Surface de planchers des futurs logements :

Logement n°1 :m²

Logement n°2 :m²

Logement n°3 :m²

Logement n°4 :m²

Logement n°5 :m²

Logement n°6 :m²

Complétez si nécessaire :

.....

Réfection de la toiture : OUI NON

Votre projet entraîne-t-il une démolition partielle de l'immeuble existant ? OUI NON

Votre projet entraîne-t-il des modifications sur la façade (création d'ouvertures, ...) ? OUI NON

Rénovation totale du logement : OUI NON

Autres (réalisation de travaux d'isolation, de plomberie, d'électricité, etc.) :

Précisez :

.....

7-Renseignements relatifs aux équipements divers ajoutés après division

Stationnement privé : OUI NON Si OUI, nombre de places de stationnements extérieures :

Nombre de places de stationnements intérieures :

Local poubelle : OUI NON

Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé : OUI NON

Parties communes : OUI NON Si OUI, présence d'extincteurs dans les parties communes :

OUI NON

8-Renseignements relatifs aux logements créés après la division

REPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CREE PAR LES TRAVAUX DE DIVISION

LOGEMENT N°.....

Bâtiment :Etage : Porte :

Surface de plancher : m²Type de logement: 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :m

Volume habitable :m³Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : OUI NON

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :m

Eau potable : OUI NONEvacuation eaux usées : OUI NONWC : OUI NONSi OUI : Dans le logement Dans l'immeuble Ventilation : Salle de bain : OUI NONEquipements : Baignoire Douche Lavabo Ventilation Cuisine : OUI NONEquipements : Evier Appareil de cuisson Ventilation Production d'eau chaude : OUI NONIndividuelle Collective Energie utilisée : Gaz Fioul Electricité Autre (précisez) :Chauffage : OUI NON Individuel Collectif Chauffage d'appoint Energie utilisée : Gaz Fioul Electricité Autre (précisez) :Electricité : Compteur individuel : OUI NONLigne de terre : OUI NON

Nombre de places de stationnement :

9-Engagement du demandeur

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable.

Je soussigné(e) auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de constructions prévues par le code de la construction et de l'habitation.

A Le

Signature et cachet :

NOTICE D'INFORMATION

Pièces à joindre au dossier :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division dûment complété.
- Un plan côté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux.
- Le diagnostic technique plomb
- Le diagnostic technique amiante

Le dossier doit être déposé ou envoyé en trois exemplaires (en recommandé avec accusé de réception) à la Mairie de Clermont l'Hérault à l'adresse suivante :

*Mairie de Clermont l'Hérault
Service Urbanisme
Place de la Victoire
34 800 CLERMONT L'HERAULT*

Ou par voie électronique à l'adresse mail suivante : pvd@ville-clermont-herault.fr

Mention relative au Règlement Général Européen sur la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel ici recueillies font l'objet d'un traitement par la Ville de Clermont l'Hérault dans le cadre de l'instruction des demandes de permis de diviser. Le recueil de ces données revêt un caractère obligatoire. Si ces informations obligatoires ne nous sont pas communiquées, nous ne pourrions pas traiter votre demande. Ce traitement est nécessaire au respect d'une obligation réglementaire à laquelle la ville de Clermont l'Hérault est soumise.

Les destinataires de ces données sont les agents habilités de la Direction de l'Aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat en charge du traitement du permis de diviser, à raison de leurs attributions ou de leur droit à connaître de ces données pour l'exercice de leurs missions.

Ces données seront conservées pendant 2 ans après quoi elles seront archivées jusqu'à expiration de la durée d'utilité administrative puis supprimés ou archivées à titre définitif dans des conditions définies en conformité avec les dispositions du code du patrimoine.

Conformément à la loi n°78-17 « Informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez à tout moment pour les données à caractère personnel vous concernant et dans les conditions prévues par la loi, de droits d'accès, de rectification, à l'effacement, à la limitation, d'introduire une réclamation auprès de la CNIL ainsi que du droit à communiquer des instructions sur leur sort en cas de décès.